

Mẫu số: D25 - THADS

(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1292/TB - CCTHADS

Dĩ An, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1 - thửa đất số 2824)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 99/2023/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2023; Trích lục bản án dân sự số 77/2023/TL-BA ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 309/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 và Quyết định thi hành án số 905/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 11/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ vào Thông báo đấu giá tài sản số: 40/2025/TB-ĐGNBD, ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 0274.6544447.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ phần đất và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2824, tờ bản đồ số 2, có diện tích 60 m², loại đất ở tại đô thị (ODT), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 096132, số vào sổ cấp GCN: CS00581 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/01/2017 cho ông Ngô Quang Trung cập nhật biến động cho bà Vũ Thị Phương và ông Đỗ Quốc Sự ngày 15/04/2022, hiện tọa lạc tại khu phố Chiêu Liêu A, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.



Có tứ cận cụ thể như sau:

- + Đông giáp: lối thoát hiểm (thửa 2692).
- + Tây giáp: đường số 2.
- + Nam giáp: thửa 2823.
- + Bắc giáp: thửa 2825.

Về tài sản trên đất có:

- + 01 Sân bê tông xi măng có diện tích 60 m².

(Cụ thể theo nội dung biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương và Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/109 ngày 25/03/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LaHa).

- Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Mảnh trích lục địa chính không có đo đạc chính lý do Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương lập ngày 19/4/2024;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 096132, số vào sổ cấp GCN: CS00581 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/01/2017 cho ông Ngô Quang Trung cập nhật biến động cho bà Vũ Thị Phương và ông Đỗ Quốc Sự ngày 15/04/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **25/4/2025** đến **17 giờ 00 phút**, ngày **02/6/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **25/4/2025** đến **17 giờ 00 phút**, ngày **02/6/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **25/4/2025** đến **17 giờ 00 phút**, ngày **02/6/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.567.289.600 đồng** (Hai tỷ năm trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm tám mươi chín nghìn sáu trăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm này, không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm tháo dỡ các phần diện tích xây dựng thuộc phần diện tích thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông, cũng như các phần diện tích xây dựng khác theo yêu cầu của cơ quan chức năng để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để

tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tương đương (20%) so với giá khởi điểm đấu giá tài sản (làm tròn) là: **513.457.000 đồng** (Năm trăm mười ba triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước 01 (Một) lần vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương Từ **07 giờ 30 phút, ngày 25/4/2025** đến **17 giờ 00 phút, ngày 02/6/2025**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 25/4/2025** đến **17 giờ 00 phút, ngày 02/6/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương theo đúng thời gian quy định và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 05/6/2025**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại: 0274.6544447.

- Thời điểm nhận lại (*Chúc*) tài sản: Hạn chót đến trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho các bên đương sự, cùng các tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn theo nội dung đã thông báo nêu trên và Thông báo đấu giá tài sản số: 40/2025/TB-ĐGNBD, ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

Thông báo này thay cho giấy mời, giấy báo cho các khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá, các bên đương sự cùng người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham dự đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản, thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An sẽ có thông báo sau./.

(*Gửi kèm: Thông báo đấu giá tài sản số: 40/2025/TB-ĐGNBD, ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương – bản phô tô*).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Tân Đông Hiệp;
- VKSND thành phố Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng trên trang TTĐT);
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA (12).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Bình